

Polisnummer : nader
Aanhangselnummer : 00
Relatienummer : nader
Uniek nummer e-ABS : nader

Brandverzekering/Concept polis

Verzekeringnemer	Gemeente Roermond Postbus 900 6041 TG ROERMOND
Verzekerde(n)	Gemeente Roermond Zie voorts de specificatie van verzekerde
Termijn	Ingaande 01-01-2027 tot 01-01-2030 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met premiebetaling per jaar.
Verzekerde bedragen	€ 727.326.900,00 conform specificatie van verzekerde.
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken in eigendom, alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekerde komt conform bijgaande specificatie.
Voorwaarden	Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering (VMZB 2021) Module I – Zaakschade Module II – Bedrijfsschade Limietenlijst VMZB 2021 Public
Clausule(s)	Clausuleblad VMZB 2021 Algemeen Public Clausuleblad Terrorismedekking – NHT Clausuleblad Overstroming BIB B5026 Clausuleblad Meerjaarstermijn (80%) BIB B5019
Aanvullend clausuleblad	Clausule Opzegtermijn Clausule Taxatiekosten Clausule Preventiebudget Vergoeding boven het verzekerd bedrag Schaderegelingsbevoegdheid
Eigen risico	Optie 1. € 2.500,00 per gebeurtenis Optie 2. € 5.000,00 per gebeurtenis Optie 3. € 10.000,00 per gebeurtenis
Expert	Lengkeek Expertise.

Prioriteitenbepaling

Bij tegenstrijdigheden in de tekst van de op de overeenkomst van Toepassing zijnde voorwaarden geldt de volgende prioriteitstelling:

- clausules prevaleren boven algemene voorwaarden;
- aanvullende voorwaarden prevaleren boven clausules en algemene voorwaarden;
- teksten op het polisblad prevaleren boven andere bepalingen.

Tegenstrijdigheden in voorwaarden van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van verzekerde worden uitgelegd.

Alkmaar, 13-7-2026



Barbon Insurance Brokers B.V.

Aanvullend Clausuleblad

Clausule Opzegtermijn

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden VMZB geldt voor zowel verzekeraar als verzekeringnemer een opzegtermijn van vier maanden vóór de contractvervaldatum.

Clausule Taxatiekosten

De kosten van gedurende de looptijd noodzakelijke herbouwwaardetaxaties, hertaxaties en overige waarderingsonderzoeken van de verzekerde objecten komen voor rekening van verzekeraars. Hetzelfde geldt voor kosten van door verzekeraars gewenste aanvullende taxaties, inspecties, risico-opnames en vergelijkbare onderzoeken in het kader van acceptatie, continuatie of premiestelling. De hieruit voortvloeiende rapportages worden aan verzekeringnemer verstrekt en mogen door verzekeringnemer vrijelijk worden gebruikt voor risicobeheer, verzekeringsdoeleinden en toekomstige aanbestedingen.

Clausule Preventiebudget

Verzekeraars stellen jaarlijks een preventiebudget beschikbaar ter grootte van 2,5% van de netto jaarpremie. Dit budget is uitsluitend bestemd voor preventieve maatregelen, inspecties, risicoverbeteringen en overige activiteiten die gericht zijn op het duurzaam verbeteren van het risicoprofiel en het beperken van schade aan de onder deze verzekering verzekerde objecten.

Het preventiebudget wordt door de makelaar op de premie ingehouden, vervolgens overgedragen aan JB Risicobeheer en namens verzekeringnemer beheerd. De aanwending van het budget vindt plaats in overleg tussen verzekeringnemer, JB Risicobeheer en de makelaar. JB Risicobeheer legt periodiek verantwoording af over de besteding van het budget.

Vergoeding boven het verzekerd bedrag

Duurzaam herstel	25% van de betreffende locatie maar niet meer dan € 2.500.000 per gebeurtenis.
COT Instituut voor Veiligheids- en Crisis Management	€ 100.000,00 per gebeurtenis
Funderingen	€ 5.000.000,00 per gebeurtenis
Bijzondere extra kosten en Exploitatiekosten Maximale schadevergoedingstermijn 156 weken	€ 15.000.000,00 per gebeurtenis
Klein molest	€ 250.000,00 per gebeurtenis/per locatie
Bereddingskosten bevoegd gezag	€ 10.000,00 per gebeurtenis

Schaderegelingsbevoegdheid

Tot € 10.000,00 per gebeurtenis.